

УВЕДОМЛЕНИЕ

31 мая 2022 года состоится конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

№	Улица	Дом	40	Ломоносова ул.	21	80	Смольникова ул.	15
1	7-го Съезда Советов ул.	2	41	Ломоносова ул.	25	81	Советская ул.	7
2	7-го Съезда Советов ул.	63	42	Ломоносова ул.	29	82	Советская ул.	11
3	Болтинская ул.	17	43	Ломоносова ул.	31	83	Советская ул.	60
4	Болтинская ул.	28	44	Менделеева ул.	20	84	Советская ул.	62
5	Бор ул.	2а	45	Мостозавод ул.	23а	85	Советская ул.	64
6	Володарского ул.	116	46	Мостозавод ул.	63б	86	Советская ул.	68
7	Володарского ул.	126	47	Нахимова ул.	11	87	Советская ул.	70
8	Воровского ул.	3а	48	Нефтебаза ул.	4	88	Советская ул.	72
9	Воровского ул.	13	49	Овражная ул.	19	89	Советская ул.	74
10	Герцена ул.	3	50	Октябрьская ул.	49	90	Советская ул.	80
11	Герцена ул.	7	51	Орджоникидзе ул.	10	91	Совхозная ул.	18
12	Герцена ул.	10	52	Пархоменко ул.	1в	92	Совхозная ул.	20
13	Герцена ул.	13	53	Пикетная ул.	7	93	Совхозная ул.	22
14	Герцена ул.	15	54	Портовиков ул.	94	94	Спортивная ул.	24
15	Герцена ул.	19	55	Правды ул.	5	95	Ст. Халтурина ул.	3
16	Герцена ул.	24а	56	Правды ул.	12	96	Суворова ул.	3
17	Герцена ул.	42	57	Правды ул.	14	97	Тельмана ул.	2
18	Грибоедова ул.	17	58	Правды ул.	15	98	Тельмана ул.	5
19	З. Космодемьянской ул.	13	59	Правды ул.	15ф1	99	Тимирязева ул.	26
20	Заводская ул.	6	60	Прижелезнодорожная ул.	1	100	Толстого ул.	5
21	Заполярная ул.	6	61	Прижелезнодорожная ул.	6	101	Толстого ул.	7
22	Зеленая ул.	6	62	Прижелезнодорожная ул.	7	102	Толстого ул.	13
23	Зеленая ул.	8	63	Прижелезнодорожная ул.	8	103	Угольная ул.	36
24	Зеленая ул.	10	64	Пролетарская ул.	8	104	Угольная ул.	40
25	Зеленая ул.	12	65	Пролетарская ул.	10	105	Чайковского ул.	2
26	Калинина ул.	17	66	Пролетарская ул.	12	106	Чайковского ул.	6
27	Кирова ул.	72	67	С.-Щедрина ул.	4а	107	Чайковского ул.	7
28	Котлас-узловой ст.	2	68	С.-Щедрина ул.	9	108	Чайковского ул.	10ф1
29	Кронштадтская ул.	1	69	С.-Щедрина ул.	18	109	Чернышевского ул.	5
30	Кронштадтская ул.	5	70	С.-Щедрина ул.	22	110	Чехова ул.	130
31	Кронштадтская ул.	11	71	С.-Щедрина ул.	27	111	Школьная ул.	14
32	Кронштадтская ул.	24	72	Садовая ул.	14	112	Школьный пер.	7
33	Ленина ул.	76	73	Садовая ул.	18	113	Южная ул.	7
34	Ленина ул.	194	74	Свердлова ул.	95			
35	Ленина ул.	214	75	Свердлова ул.	97			
36	Лимендское шоссе	13	76	Свердлова ул.	97а			
37	Ломоносова ул.	9	77	Свердлова ул.	97б			
38	Ломоносова ул.	11	78	Свердлова ул.	103			
39	Ломоносова ул.	13	79	Свердлова ул.	105			

МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества»

напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (*кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ):

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Доводим до вашего сведения, что при управлении домом по итогам конкурса управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы в соответствии с достаточно ограниченным перечнем.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.