

УВЕДОМЛЕНИЕ

29 сентября 2026 года состоится конкурс 3/965 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г.Котлас

№ п/п	Улица	Дом
1	7-го Съезда Советов ул.	72
2	7-го Съезда Советов ул.	76
3	7-го Съезда Советов ул.	142
4	Болтинская ул.	20
5	Болтинская ул.	24
6	Болтинская ул.	26
7	Болтинская ул.	30
8	Болтинская ул.	47
9	Вавилова ул.	5
10	Вавилова ул.	9
11	Вяткина ул.	17
12	Герцена ул.	50ф1
13	Джамбула ул.	12
14	Джамбула ул.	15
15	3. Космодемьянской ул.	15
16	3. Космодемьянской ул.	17
17	Заполярная ул.	9
18	Кронштадтская ул.	19а

19	Ломоносова ул.	27
20	Мостозавод ул.	65
21	Овражная ул.	9
22	Орджоникидзе ул.	9
23	Панфилова ул.	1
24	Панфилова ул.	2
25	Пархоменко ул.	1г
26	Пролетарская ул.	4
27	Пролетарская ул.	7
28	Пролетарская ул.	16
29	Пролетарская ул.	17
30	Свердлова ул.	91
31	Советская ул.	66
32	Совхозная ул.	18
33	Совхозная ул.	24
34	Ст. Халтурина ул.	1
35	Ст. Халтурина ул.	5
36	Угольная ул.	22
37	Чернышевского ул.	3
38	Школьная ул.	4

МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (***кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ**):

1. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.

Вся информация о конкурсе размещена на сайте: <http://torgi.gov.ru/> в разделе «Процедуры».

МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга»
тел. 2-54-37