

УВЕДОМЛЕНИЕ

11 марта 2022 года состоится конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

№ п/п	Улица	Дом	№ п/п	Улица	Дом
1	7-го Съезда Советов ул.	2	60	Правды ул.	15
2	7-го Съезда Советов ул.	63	61	Правды ул.	15ф1
3	Болтинская ул.	17	62	Прижелезнодорожная ул.	1
4	Болтинская ул.	28	63	Прижелезнодорожная ул.	6
5	Бор ул.	2а	64	Прижелезнодорожная ул.	7
6	Вавилова ул.	9	65	Прижелезнодорожная ул.	8
7	Володарского ул.	116	66	Пролетарская ул.	8
8	Володарского ул.	126	67	Пролетарская ул.	10
9	Воровского ул.	3а	68	Пролетарская ул.	12
10	Воровского ул.	13	69	С.-Шедрина ул.	4а
11	Герцена ул.	3	70	С.-Шедрина ул.	9
12	Герцена ул.	7	71	С.-Шедрина ул.	18
13	Герцена ул.	10	72	С.-Шедрина ул.	22
14	Герцена ул.	13	73	С.-Шедрина ул.	27
15	Герцена ул.	15	74	Садовая ул.	14
16	Герцена ул.	19	75	Садовая ул.	18
17	Герцена ул.	24а	76	Свердлова ул.	95
18	Герцена ул.	42	77	Свердлова ул.	97
19	Грибоедова ул.	17	78	Свердлова ул.	97а
20	З. Космодемьянской ул.	13	79	Свердлова ул.	97б
21	Заводская ул.	6	80	Свердлова ул.	103
22	Заполярная ул.	6	81	Свердлова ул.	105
23	Зеленая ул.	6	82	Смольникова ул.	15
24	Зеленая ул.	8	83	Советская ул.	7
25	Зеленая ул.	10	84	Советская ул.	11
26	Зеленая ул.	12	85	Советская ул.	60
27	Калинина ул.	17	86	Советская ул.	62
28	Кирова ул.	72	87	Советская ул.	64
29	Котлас-узловой ст.	2	88	Советская ул.	68
30	Кронштадтская ул.	1	89	Советская ул.	70
31	Кронштадтская ул.	5	90	Советская ул.	72
32	Кронштадтская ул.	11	91	Советская ул.	74
33	Кронштадтская ул.	24	92	Советская ул.	80
34	Ленина ул.	76	93	Совхозная ул.	18
35	Ленина ул.	161	94	Совхозная ул.	20
36	Ленина ул.	194	95	Совхозная ул.	22
37	Ленина ул.	214	96	Спортивная ул.	24
38	Лимендское шоссе	13	97	Ст. Халтурина ул.	3
39	Ломоносова ул.	9	98	Суворова ул.	3
40	Ломоносова ул.	11	99	Тельмана ул.	2
41	Ломоносова ул.	13	100	Тельмана ул.	5
42	Ломоносова ул.	21	101	Тимирязева ул.	26
43	Ломоносова ул.	25	102	Толстого ул.	5
44	Ломоносова ул.	29	103	Толстого ул.	7
45	Ломоносова ул.	31	104	Толстого ул.	13
46	Менделеева ул.	20	105	Угольная ул.	36
47	Мостозавод ул.	23а	106	Угольная ул.	40
48	Мостозавод ул.	63б	107	Устье ул.	3
49	Нахимова ул.	11	108	Чайковского ул.	2
50	Нефтебаза ул.	4	109	Чайковского ул.	6
51	Овражная ул.	19	110	Чайковского ул.	7
52	Октябрьская ул.	49	111	Чайковского ул.	10ф1
53	Орджоникидзе ул.	10	112	Чернышевского ул.	5
54	Пархоменко ул.	1в	113	Чехова ул.	130
55	Пикетная ул.	7	114	Школьная ул.	14
56	Портовиков ул.	94	115	Школьный пер.	7
57	Правды ул.	5	116	Южная ул.	7
58	Правды ул.	12			
59	Правды ул.	14			

МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (*кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ):

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Доводим до вашего сведения, что при управлении домом по итогам конкурса управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы в соответствии с достаточно ограниченным перечнем.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.

МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» тел. 2-54-37