

УВЕДОМЛЕНИЕ

12 декабря 2017 года состоится конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

№ п/п	Улица	Дом	№ п/п	Улица	Дом	№ п/п	Улица	Дом
1	7-го Съезда Советов ул.	2	52	Ленина ул.	194	103	Свердлова ул.	95
2	7-го Съезда Советов ул.	146	53	Ленина ул.	204	104	Свердлова ул.	97
3	7-го Съезда Советов ул.	146	54	Ленина ул.	212	105	Свердлова ул.	97а
4	Болтинская ул.	17	55	Ленина ул.	214	106	Свердлова ул.	97б
5	Болтинская ул.	24	56	Лимендское шоссе	9	107	Свердлова ул.	99а
6	Болтинская ул.	28	57	Ломоносова ул.	9	108	Свердлова ул.	99б
7	Володарского ул.	116	58	Ломоносова ул.	11	109	Свердлова ул.	101
8	Володарского ул.	122	59	Ломоносова ул.	13	110	Свердлова ул.	105
9	Володарского ул.	125	60	Ломоносова ул.	19	111	Смольникова ул.	15
10	Володарского ул.	126	61	Ломоносова ул.	21	112	Советская ул.	8
11	Володарского ул.	128	62	Ломоносова ул.	25	113	Советская ул.	11
12	Володарского ул.	132	63	Ломоносова ул.	29	114	Советская ул.	58
13	Воровского пер.	14	64	Ломоносова ул.	31	115	Советская ул.	64
14	Воровского ул.	3а	65	Менделеева ул.	20	116	Советская ул.	68
15	Воровского ул.	13	66	Менделеева ул.	26	117	Советская ул.	72
16	Воровского ул.	15	67	Мира пр.	44	118	Советская ул.	74
17	Воровского ул.	22	68	Мостозавод ул.	23а	119	Совхозная ул.	14
18	Вяткина ул.	1	69	Мостозавод ул.	63б	120	Совхозная ул.	16
19	Вяткина ул.	5	70	Мостозавод ул.	63в	121	Совхозная ул.	18
20	Вяткина ул.	19	71	Образцова ул.	19а	122	Совхозная ул.	20
21	Герцена ул.	3	72	Овражная ул.	19	123	Совхозная ул.	22
22	Герцена ул.	5	73	Орджоникидзе ул.	9	124	Ст. Халтурина ул.	3
23	Герцена ул.	7	74	Орджоникидзе ул.	10	125	Ст. Халтурина ул.	7
24	Герцена ул.	9	75	Панфилова ул.	2	126	Тельмана ул.	1
25	Герцена ул.	10	76	Панфилова ул.	4	127	Тельмана ул.	5
26	Герцена ул.	15	77	Пархоменко ул.	1в	128	Тельмана ул.	15
27	Герцена ул.	19	78	Пархоменко ул.	1г	129	Тимирязева ул.	24
28	Грибоедова ул.	17	79	Пикетная ул.	4	130	Тимирязева ул.	26
29	Джамбула ул.	21	80	Пикетная ул.	7	131	Толстого ул.	1
30	Ермакова ул.	14	81	Попова ул.	42б	132	Толстого ул.	5
31	Ермакова ул.	16	82	Портовиков ул.	94	133	Толстого ул.	7
32	Ермакова ул.	18	83	Правды ул.	5	134	Толстого ул.	8
33	З. Космодемьянской ул.	13	84	Правды ул.	14	135	Толстого ул.	13
34	З. Космодемьянской ул.	15	85	Правды ул.	15	136	Угольная ул.	3
35	Заводская ул.	6	86	Правды ул.	15ф	137	Угольная ул.	7
36	Заводская ул.	8	87	Правды ул.	26а	138	Угольная ул.	22
37	Заполяная ул.	6	88	Правды ул.	36а	139	Угольная ул.	30
38	Зеленая ул.	8	89	Прижелезнодорожная ул.	3	140	Угольная ул.	36
39	Зеленая ул.	10	90	Прижелезнодорожная ул.	6	141	Устье ул.	3
40	Зеленая ул.	12	91	Прижелезнодорожная ул.	7	142	Ушинского ул.	31а
41	Калинина ул.	17	92	Прижелезнодорожная ул.	8	143	Чайковского ул.	2
42	Котлас-узловой ст.	2	93	Прижелезнодорожная ул.	9	144	Чайковского ул.	6
43	Котлашанская ул.	86	94	Пролетарская ул.	10	145	Чайковского ул.	7
44	Красносельская ул.	35	95	Пролетарская ул.	12	146	Чайковского ул.	10
45	Кронштадтская ул.	1	96	С.-Щедрина ул.	4а	147	Чайковского ул.	10ф
46	Кронштадтская ул.	5	97	С.-Щедрина ул.	9	148	Чехова ул.	130
47	Кронштадтская ул.	8	98	С.-Щедрина ул.	18	149	Чехова ул.	141
48	Кронштадтская ул.	24	99	С.-Щедрина ул.	22	150	Школьная ул.	14
49	Ленина ул.	76	100	С.-Щедрина ул.	27	151	Школьный пер.	7
50	Ленина ул.	127	101	Садовая ул.	16	152	Южная ул.	7
51	Ленина ул.	161	102	Свердлова ул.	91			

МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (*кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ):

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Доводим до вашего сведения, что при управлении домом по итогам конкурса управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы в соответствии с достаточно ограниченным перечнем.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.