

УВЕДОМЛЕНИЕ

01 февраля 2018 года состоится конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

№ п/п	Улица	Дом	Процент муниципальных помещений	№ п/п	Улица	Дом	Процент муниципальных помещений
1	Вавилова ул.	9	50,52	24	Пролетарская	18	34,92
2	Вяткина ул.	1а	26,24	25	Р. Куликова ул.	14	53,16
3	Вяткина ул.	4	10,05	26	Садовая ул.	7	85,87
4	Вяткина ул.	17а	100	27	Садовая ул.	14	50,04
5	Герцена ул.	13	74,74	28	Садовая ул.	18	74,91
6	Герцена ул.	24а	53,24	29	Садовая ул.	20	49,95
7	Герцена ул.	42	53,03	30	Советская ул.	5а	30,54
8	З. Космодемьянской	6	100	31	Советская ул.	7	55,45
9	Заполярная ул.	7		32	Советская ул.	60	69,9
10	Кронштадтская ул.	10	100	33	Советская ул.	62	74,33
11	Кронштадтская ул.	11	56,15	34	Советская ул.	70	62,28
12	Лесников ул.	9	23,85	35	Советская ул.	80	63,81
13	Лесников ул.	10	28,22	36	Спортивная ул.	24	63,9
14	Лимендское шоссе	1	47,04	37	Суворова ул.	3	75,71
15	Нефтебаза ул.	4	63,27	38	Суворова ул.	4	33,43
16	Панфилова ул.	3	38,6	39	Угольная ул.	26	59,88
17	Правды ул.	7	65,97	40	Угольная ул.	28	39,9
18	Правды ул.	12		41	Угольная ул.	30ф2	26,68
19	Правды ул.	20	10,04	42	Угольная ул.	34	53,07
20	Правды ул.	24	100	43	Угольная ул.	38	
21	Правды ул.	34	49,99	44	Угольная ул.	40	49,74
22	Пролетарская ул.	8	55,95	45	Чернышевского	5	57,13
23	Пролетарская ул.	15	26,45	46	Школьный пер.	8	53,49

МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (***кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ**):

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Доводим до вашего сведения, что при управлении домом по итогам конкурса управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы в соответствии с достаточно ограниченным перечнем.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.

МКУ МО «Котлас» «ИРЦ»

Тел. 2-68-83