

УВЕДОМЛЕНИЕ

31 мая 2022 года состоится конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

| № п/п | Улица | Дом | № п/п | Улица | Дом | № п/п | Улица | Дом |
|-------|-----------------------|-----|-------|--------------------|-----|-------|--------------------|-----|
| 1 | Береговая *ул. | 2 | 21 | Матросова *ул. | 3 | 41 | Пырская *ул. | 81 |
| 2 | Береговая *ул. | 10 | 22 | Матросова *ул. | 15 | 42 | Пырская *ул. | 83 |
| 3 | Береговая *ул. | 16 | 23 | Медицинская *ул. | 6 | 43 | Пырская *ул. | 85 |
| 4 | Береговая *ул. | 18 | 24 | Пионерская *ул. | 5А | 44 | Пырская *ул. | 87 |
| 5 | Береговая *ул. | 20 | 25 | Пионерская *ул. | 6А | 45 | дер. Слуда | 19 |
| 6 | Блок-Пост 389 км *ул. | 1 | 26 | Писаревка *ул. | 45 | 46 | Физкультурная *ул. | 4 |
| 7 | Гремучая *ул. | 10 | 27 | Привокзальная *ул. | 2 | 47 | Энгельса *ул. | 19а |
| 8 | Крупской *ул. | 1 | 28 | Привокзальная *ул. | 4 | 48 | Энгельса *ул. | 31 |
| 9 | Крупской *ул. | 3 | 29 | Привокзальная *ул. | 8 | 49 | Энгельса *ул. | 35 |
| 10 | Крупской *ул. | 17 | 30 | Привокзальная *ул. | 14 | 50 | Энгельса *ул. | 41 |
| 11 | Крупской *ул. | 19 | 31 | Привокзальная *ул. | 30 | 51 | Энгельса *ул. | 45 |
| 12 | Крупской *ул. | 21 | 32 | Привокзальная *ул. | 32 | 52 | Энгельса *ул. | 47 |
| 13 | Ленина *ул. | 1 | 33 | Привокзальная *ул. | 73 | 53 | Энгельса *ул. | 49 |
| 14 | Ленина *ул. | 4 | 34 | Привокзальная *ул. | 87 | | | |
| 15 | Ленина *ул. | 6 | 35 | Путевая *ул. | 1 | | | |
| 16 | Ленина *ул. | 15 | 36 | Путевая *ул. | 3 | | | |
| 17 | Ленина *ул. | 53а | 37 | Путевая *ул. | 4 | | | |
| 18 | Лермонтова *ул. | 6 | 38 | Пырская *ул. | 53 | | | |
| 19 | Лермонтова *ул. | 19 | 39 | Пырская *ул. | 55 | | | |
| 20 | Матросова *ул. | 1 | 40 | Пырская *ул. | 79 | | | |

МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (***кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ**):

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Доводим до вашего сведения, что при управлении домом по итогам конкурса управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы в соответствии с достаточно ограниченным перечнем.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.