

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**24 августа 2022** года состоится конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

№	Улица	Дом	38	Ломоносова ул.	11	76	Свердлова ул.	103
1	7-го Съезда Советов ул.	2	39	Ломоносова ул.	13	77	Свердлова ул.	105
2	7-го Съезда Советов ул.	63	40	Ломоносова ул.	21	78	Смольникова ул.	15
3	Болтинская ул.	17	41	Ломоносова ул.	25	79	Советская ул.	7
4	Болтинская ул.	28	42	Ломоносова ул.	29	80	Советская ул.	11
5	Бор ул.	2а	43	Ломоносова ул.	31	81	Советская ул.	60
6	Володарского ул.	116	44	Менделеева ул.	20	82	Советская ул.	62
7	Володарского ул.	126	45	Мостозавод ул.	23а	83	Советская ул.	64
8	Воровского ул.	3а	46	Мостозавод ул.	63б	84	Советская ул.	68
9	Воровского ул.	13	47	Нахимова ул.	11	85	Советская ул.	70
10	Герцена ул.	3	48	Нефтебаза ул.	4	86	Советская ул.	72
11	Герцена ул.	7	49	Овражная ул.	19	87	Советская ул.	74
12	Герцена ул.	10	50	Октябрьская ул.	49	88	Советская ул.	80
13	Герцена ул.	13	51	Орджоникидзе ул.	10	89	Совхозная ул.	20
14	Герцена ул.	15	52	Пархоменко ул.	1в	90	Совхозная ул.	22
15	Герцена ул.	19	53	Пикетная ул.	7	91	Спортивная ул.	24
16	Герцена ул.	24а	54	Портовиков ул.	94	92	Ст. Халтурина ул.	3
17	Герцена ул.	42	55	Правды ул.	5	93	Суворова ул.	3
18	Грибоедова ул.	17	56	Правды ул.	12	94	Тельмана ул.	2
19	З. Космодемьянской ул.	13	57	Правды ул.	14	95	Тельмана ул.	5
20	Заводская ул.	6	58	Правды ул.	15	96	Толстого ул.	5
21	Заполярная ул.	6	59	Правды ул.	15ф1	97	Толстого ул.	7
22	Зеленая ул.	6	60	Прижелезнодорожная ул.	1	98	Толстого ул.	13
23	Зеленая ул.	8	61	Прижелезнодорожная ул.	6	99	Угольная ул.	36
24	Зеленая ул.	10	62	Прижелезнодорожная ул.	7	100	Угольная ул.	40
25	Зеленая ул.	12	63	Прижелезнодорожная ул.	8	101	Чайковского ул.	2
26	Калинина ул.	17	64	Пролетарская ул.	8	102	Чайковского ул.	6
27	Кирова ул.	72	65	Пролетарская ул.	10	103	Чайковского ул.	7
28	Котлас-узловой ст.	2	66	Пролетарская ул.	12	104	Чайковского ул.	10ф1
29	Кронштадтская ул.	1	67	С.-Щедрина ул.	9	105	Чернышевского ул.	5
30	Кронштадтская ул.	5	68	С.-Щедрина ул.	22	106	Чехова ул.	130
31	Кронштадтская ул.	11	69	С.-Щедрина ул.	27	107	Школьная ул.	14
32	Кронштадтская ул.	24	70	Садовая ул.	14	108	Школьный пер.	7
33	Ленина ул.	76	71	Садовая ул.	18	109	Южная ул.	7
34	Ленина ул.	194	72	Свердлова ул.	95			
35	Ленина ул.	214	73	Свердлова ул.	97			
36	Лимендское шоссе	13	74	Свердлова ул.	97а			
37	Ломоносова ул.	9	75	Свердлова ул.	97б			

МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества»

напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (**\*кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ**):

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Доводим до вашего сведения, что при управлении домом по итогам конкурса управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы в соответствии с достаточно ограниченным перечнем.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

**Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.**

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.