

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**18 сентября 2024** года состоится конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

№ п/п	Улица	№ дома
1	8 Марта *ул.	5 ОБЩ
2	Береговая *ул.	2
3	Береговая *ул.	10
4	Береговая *ул.	16
5	Береговая *ул.	18
6	Береговая *ул.	20
7	Гремучая *ул.	10
8	дер. Слуда*	19
9	Крупской *ул.	1
10	Крупской *ул.	3
11	Крупской *ул.	5
12	Крупской *ул.	17
13	Крупской *ул.	19
14	Крупской *ул.	21
15	Ленина *ул.	1
16	Ленина *ул.	4
17	Ленина *ул.	6
18	Ленина *ул.	15

19	Ленина *ул.	18а
20	Ленина *ул.	25
21	Ленина *ул.	53а
22	Лермонтова *ул.	6
23	Лермонтова *ул.	19
24	Матросова *ул.	1
25	Матросова *ул.	3
26	Матросова *ул.	6
27	Матросова *ул.	15
28	Медицинская *ул.	6
29	Писаревка *ул.	45
30	Привокзальная *ул.	2
31	Привокзальная *ул.	4
32	Привокзальная *ул.	8
33	Привокзальная *ул.	14
34	Привокзальная *ул.	30
35	Привокзальная *ул.	32
36	Привокзальная *ул.	73
37	Привокзальная *ул.	87
38	Путевая *ул.	1

39	Путевая *ул.	3
40	Путевая *ул.	4
41	Пырская *ул.	53
42	Пырская *ул.	55
43	Пырская *ул.	79
44	Пырская *ул.	81
45	Пырская *ул.	83
46	Пырская *ул.	85
47	Пырская *ул.	87
48	Физкультурная *ул.	4
49	Энгельса *ул.	19а
50	Энгельса *ул.	31
51	Энгельса *ул.	33
52	Энгельса *ул.	35
53	Энгельса *ул.	41
54	Энгельса *ул.	45
55	Энгельса *ул.	47
56	Энгельса *ул.	49

МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (**\*кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ**):

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Доводим до вашего сведения, что при управлении домом по итогам конкурса управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы в соответствии с достаточно ограниченным перечнем.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

**Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.**

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.