

УВЕДОМЛЕНИЕ

16 июля 2021 года состоится конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

№ п/п	Улица	Дом	№ п/п	Улица	Дом	№ п/п	Улица	Дом
1	Береговая *ул.	2	26	Пионерская *ул.	5А	51	Энгельса *ул.	35
2	Береговая *ул.	10	27	Пионерская *ул.	6А	52	Энгельса *ул.	41
3	Береговая *ул.	16	28	Писаревка *ул.	45	53	Энгельса *ул.	45
4	Береговая *ул.	18	29	Привокзальная *ул.	2	54	Энгельса *ул.	47
5	Береговая *ул.	20	30	Привокзальная *ул.	4	55	Энгельса *ул.	49
6	Блок-Пост 389 км *ул.	1	31	Привокзальная *ул.	8			
7	Гремучая *ул.	10	32	Привокзальная *ул.	14			
8	Крупской *ул.	1	33	Привокзальная *ул.	30			
9	Крупской *ул.	3	34	Привокзальная *ул.	32			
10	Крупской *ул.	17	35	Привокзальная *ул.	73			
11	Крупской *ул.	19	36	Привокзальная *ул.	87			
12	Крупской *ул.	21	37	Путевая *ул.	1			
13	Ленина *ул.	1	38	Путевая *ул.	3			
14	Ленина *ул.	4	39	Путевая *ул.	4			
15	Ленина *ул.	6	40	Пырская *ул.	53			
16	Ленина *ул.	14	41	Пырская *ул.	55			
17	Ленина *ул.	15	42	Пырская *ул.	79			
18	Ленина *ул.	53а	43	Пырская *ул.	81			
19	Лермонтова *ул.	6	44	Пырская *ул.	83			
20	Лермонтова *ул.	19	45	Пырская *ул.	85			
21	Матросова *ул.	1	46	Пырская *ул.	87			
22	Матросова *ул.	3	47	Физкультурная *ул.	4			
23	Матросова *ул.	13	48	Энгельса *ул.	19а			
24	Матросова *ул.	15	49	Энгельса *ул.	25			
25	Медицинская *ул.	6	50	Энгельса *ул.	31			

МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (*кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ):

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Доводим до вашего сведения, что при управлении домом по итогам конкурса управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы в соответствии с достаточно ограниченным перечнем.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.

УВЕДОМЛЕНИЕ

16 июля 2021 года состоится конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

№ п/п	Улица	Дом	№ п/п	Улица	Дом	№ п/п	Улица	Дом
1	7-го Съезда Советов ул.	2	59	Овражная ул.	19	117	Толстого ул.	7
2	7-го Съезда Советов ул.	63	60	Октябрьская ул.	49	118	Толстого ул.	13
3	Болтинская ул.	17	61	Орджоникидзе ул.	10	119	Угольная ул.	7
4	Болтинская ул.	28	62	Пархоменко ул.	1в	120	Угольная ул.	36
5	Бор ул.	2а	63	Пикетная ул.	7	121	Угольная ул.	40
6	Вавилова ул.	9	64	Портовиков ул.	94	122	Устье ул.	3
7	Володарского ул.	116	65	Правды ул.	5	123	Чайковского ул.	2
8	Володарского ул.	126	66	Правды ул.	12	124	Чайковского ул.	6
9	Воровского ул.	3а	67	Правды ул.	14	125	Чайковского ул.	7
10	Воровского ул.	13	68	Правды ул.	15	126	Чайковского ул.	10ф1
11	Вяткина ул.	19	69	Правды ул.	15ф1	127	Чернышевского ул.	5
12	Герцена ул.	3	70	Правды ул.	24	128	Чехова ул.	130
13	Герцена ул.	7	71	Прижелезнодорожная ул.	1	129	Школьная ул.	14
14	Герцена ул.	10	72	Прижелезнодорожная ул.	3	130	Школьный пер.	7
15	Герцена ул.	13	73	Прижелезнодорожная ул.	6	131	Южная ул.	7
16	Герцена ул.	15	74	Прижелезнодорожная ул.	7			
17	Герцена ул.	19	75	Прижелезнодорожная ул.	8			
18	Герцена ул.	24а	76	Прижелезнодорожная ул.	9			
19	Герцена ул.	42	77	Пролетарская ул.	8			
20	Грибоедова ул.	17	78	Пролетарская ул.	10			
21	Ермакова ул.	14	79	Пролетарская ул.	12			
22	Ермакова ул.	16	80	Пролетарская ул.	18			
23	Ермакова ул.	18	81	С.-Щедрина ул.	4а			
24	З. Космодемьянской ул.	6	82	С.-Щедрина ул.	9			
25	З. Космодемьянской ул.	13	83	С.-Щедрина ул.	18			
26	Заводская ул.	6	84	С.-Щедрина ул.	22			
27	Заполярная ул.	6	85	С.-Щедрина ул.	27			
28	Зеленая ул.	6	86	Садовая ул.	14			
29	Зеленая ул.	8	87	Садовая ул.	18			
30	Зеленая ул.	10	88	Свердлова ул.	95			
31	Зеленая ул.	12	89	Свердлова ул.	97			
32	Калинина ул.	17	90	Свердлова ул.	97а			
33	Кирова ул.	72	91	Свердлова ул.	97б			
34	Котлас-узловой ст.	2	92	Свердлова ул.	103			
35	Красносельская ул.	35	93	Свердлова ул.	105			
36	Кронштадтская ул.	1	94	Смоляникова ул.	15			
37	Кронштадтская ул.	5	95	Советская ул.	5а			
38	Кронштадтская ул.	10	96	Советская ул.	7			
39	Кронштадтская ул.	11	97	Советская ул.	11			
40	Кронштадтская ул.	24	98	Советская ул.	60			
41	Ленина ул.	76	99	Советская ул.	62			
42	Ленина ул.	161	100	Советская ул.	64			
43	Ленина ул.	194	101	Советская ул.	68			
44	Ленина ул.	214	102	Советская ул.	70			
45	Лименское шоссе	13	103	Советская ул.	72			
46	Ломоносова ул.	9	104	Советская ул.	74			
47	Ломоносова ул.	11	105	Советская ул.	80			
48	Ломоносова ул.	13	106	Совхозная ул.	14			
49	Ломоносова ул.	21	107	Совхозная ул.	18			
50	Ломоносова ул.	25	108	Совхозная ул.	20			
51	Ломоносова ул.	29	109	Совхозная ул.	22			
52	Ломоносова ул.	31	110	Спортивная ул.	24			
53	Менделеева ул.	20	111	Ст. Халтурина ул.	3			
54	Менделеева ул.	26	112	Суворова ул.	3			
55	Мостозавод ул.	23а	113	Тельмана ул.	2			
56	Мостозавод ул.	63б	114	Тельмана ул.	5			
57	Нахимова ул.	11	115	Тимирязева ул.	26			
58	Нефтебаза ул.	4	116	Толстого ул.	5			

МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (*кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ):

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Доводим до вашего сведения, что при управлении домом по итогам конкурса управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы в соответствии с достаточно ограниченным перечнем.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.

УВЕДОМЛЕНИЕ

16 июля 2021 года состоится конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

№ п/п	Улица	Дом
1	Байка ул.	1

МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (***кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ**):

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Доводим до вашего сведения, что при управлении домом по итогам конкурса управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы в соответствии с достаточно ограниченным перечнем.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.