

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**14 августа 2019 года состоится конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенным по адресам:**

№ п/п	Улица	Дом	№ п/п	Улица	Дом	№ п/п	Улица	Дом
1	7-го Съезда Советов ул.	2	59	Ленина ул.	214	117	Свердлова ул.	91
2	7-го Съезда Советов ул.	63	60	Лесников ул.	9	118	Свердлова ул.	95
3	7-го Съезда Советов ул.	146	61	Лимендское шоссе	9	119	Свердлова ул.	97
4	7-го Съезда Советов ул.	146б	62	Лимендское шоссе	13	120	Свердлова ул.	97а
5	Болтинская ул.	17	63	Ломоносова ул.	9	121	Свердлова ул.	97б
6	Болтинская ул.	24	64	Ломоносова ул.	11	122	Свердлова ул.	103
7	Болтинская ул.	28	65	Ломоносова ул.	13	123	Свердлова ул.	105
8	Бор ул.	2а	66	Ломоносова ул.	19	124	Смольникова ул.	15
9	Вавилова ул.	9	67	Ломоносова ул.	21	125	Советская ул.	5а
10	Володарского ул.	116	68	Ломоносова ул.	25	126	Советская ул.	7
11	Володарского ул.	124	69	Ломоносова ул.	29	127	Советская ул.	11
12	Володарского ул.	125	70	Ломоносова ул.	31	128	Советская ул.	58
13	Володарского ул.	126	71	Маяковского ул.	20	129	Советская ул.	60
14	Воровского пер.	14	72	Менделеева ул.	20	130	Советская ул.	62
15	Воровского ул.	3а	73	Менделеева ул.	26	131	Советская ул.	64
16	Воровского ул.	7а	74	Мира пр.	44	132	Советская ул.	68
17	Воровского ул.	13	75	Мостозавод ул.	23а	133	Советская ул.	70
18	Воровского ул.	15	76	Мостозавод ул.	63б	134	Советская ул.	72
19	Воровского ул.	22	77	Мостозавод ул.	63в	135	Советская ул.	74
20	Вяткина ул.	1	78	Нахимова ул.	11	136	Советская ул.	80
21	Вяткина ул.	1а	79	Нефтебаза ул.	4	137	Совхозная ул.	14
22	Вяткина ул.	5	80	Овражная ул.	19	138	Совхозная ул.	16
23	Вяткина ул.	19	81	Октябрьская ул.	49	139	Совхозная ул.	18
24	Герцена ул.	3	82	Орджоникидзе ул.	9	140	Совхозная ул.	20
25	Герцена ул.	7	83	Орджоникидзе ул.	10	141	Совхозная ул.	22
26	Герцена ул.	10	84	Пархоменко ул.	1в	142	Спортивная ул.	24
27	Герцена ул.	13	85	Пархоменко ул.	1г	143	Ст. Халтурина ул.	3
28	Герцена ул.	15	86	Пикетная ул.	4	144	Суворова ул.	3
29	Герцена ул.	19	87	Пикетная ул.	7	145	Тельмана ул.	1
30	Герцена ул.	24а	88	Портовиков ул.	94	146	Тельмана ул.	2
31	Герцена ул.	42	89	Правды ул.	5	147	Тельмана ул.	5
32	Грибоедова ул.	17	90	Правды ул.	12	148	Тельмана ул.	15
33	Джамбула ул.	21	91	Правды ул.	14	149	Тимирязева ул.	24
34	Ермакова ул.	14	92	Правды ул.	15	150	Тимирязева ул.	26
35	Ермакова ул.	16	93	Правды ул.	15ф1	151	Толстого ул.	1
36	Ермакова ул.	18	94	Правды ул.	20	152	Толстого ул.	5
37	З. Космодемьянской ул.	6	95	Правды ул.	24	153	Толстого ул.	7
38	З. Космодемьянской ул.	13	96	Правды ул.	26а	154	Толстого ул.	13
39	Заводская ул.	6	97	Прижелезнодорожная ул.	1	155	Угольная ул.	3
40	Заполярная ул.	6	98	Прижелезнодорожная ул.	3	156	Угольная ул.	6
41	Зеленая ул.	6	99	Прижелезнодорожная ул.	6	157	Угольная ул.	7
42	Зеленая ул.	8	100	Прижелезнодорожная ул.	7	158	Угольная ул.	30
43	Зеленая ул.	10	101	Прижелезнодорожная ул.	8	159	Угольная ул.	34
44	Зеленая ул.	12	102	Прижелезнодорожная ул.	9	160	Угольная ул.	36
45	Калинина ул.	17	103	Пролетарская ул.	8	161	Угольная ул.	38
46	Кирова ул.	70	104	Пролетарская ул.	10	162	Угольная ул.	40
47	Кирова ул.	72	105	Пролетарская ул.	12	163	Устье ул.	3
48	Котлас-узловой ст.	2	106	Пролетарская ул.	18	164	Чайковского ул.	2
49	Котлашанская ул.	86	107	Р. Куликова ул.	14	165	Чайковского ул.	6
50	Красносельская ул.	35	108	С.-Щедрина ул.	4а	166	Чайковского ул.	7
51	Кронштадтская ул.	1	109	С.-Щедрина ул.	9	167	Чайковского ул.	10ф1
52	Кронштадтская ул.	5	110	С.-Щедрина ул.	18	168	Чернышевского ул.	5
53	Кронштадтская ул.	10	111	С.-Щедрина ул.	22	169	Чехова ул.	130
54	Кронштадтская ул.	11	112	С.-Щедрина ул.	27	170	Чехова ул.	141
55	Кронштадтская ул.	24	113	Садовая ул.	7	171	Школьная ул.	14
56	Ленина ул.	76	114	Садовая ул.	14	172	Школьный пер.	7
57	Ленина ул.	161	115	Садовая ул.	16	173	Школьный пер.	8
58	Ленина ул.	194	116	Садовая ул.	18	174	Южная ул.	7

МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (\*кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ):

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Доводим до вашего сведения, что при управлении домом по итогам конкурса управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы в соответствии с достаточно ограниченным перечнем.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**14 августа 2019 года состоится конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенным по адресам:**

№ п/п	Улица	Дом	№ п/п	Улица	Дом
1	8 Марта *ул.	5 ОБЩ	42	Молодежная *ул.	1
2	Береговая *ул.	2	43	Пионерская *ул.	5А
3	Береговая *ул.	10	44	Пионерская *ул.	6А
4	Береговая *ул.	16	45	Привокзальная *ул.	2
5	Береговая *ул.	18	46	Привокзальная *ул.	4
6	Береговая *ул.	20	47	Привокзальная *ул.	8
7	Блок-Пост 389 км *ул.	1	48	Привокзальная *ул.	10
8	Блок-Пост 389 км *ул.	3	49	Привокзальная *ул.	14
9	Блок-Пост 389 км *ул.	5	50	Привокзальная *ул.	30
10	Блок-Пост 389 км *ул.	8	51	Привокзальная *ул.	32
11	Гремучая *ул.	10	52	Привокзальная *ул.	36
12	Крупской *ул.	1	53	Привокзальная *ул.	73
13	Крупской *ул.	3	54	Привокзальная *ул.	87
14	Крупской *ул.	17	55	Путевая *ул.	1
15	Крупской *ул.	19	56	Путевая *ул.	3
16	Крупской *ул.	20	57	Путевая *ул.	4
17	Крупской *ул.	21	58	Пырская *ул.	53
18	Ленина *ул.	1	59	Пырская *ул.	54
19	Ленина *ул.	4	60	Пырская *ул.	55
20	Ленина *ул.	6	61	Пырская *ул.	79
21	Ленина *ул.	9	62	Пырская *ул.	81
22	Ленина *ул.	14	63	Пырская *ул.	83
23	Ленина *ул.	15	64	Пырская *ул.	85
24	Ленина *ул.	20	65	Пырская *ул.	87
25	Ленина *ул.	22	66	Физкультурная *ул.	3
26	Ленина *ул.	24	67	Физкультурная *ул.	4
27	Ленина *ул.	25	68	Физкультурная *ул.	6
28	Ленина *ул.	33	69	Физкультурная *ул.	7
29	Ленина *ул.	35	70	Фурманова *ул.	4
30	Ленина *ул.	38	71	Энгельса *ул.	19а
31	Ленина *ул.	48	72	Энгельса *ул.	25
32	Ленина *ул.	53а	73	Энгельса *ул.	31
33	Лермонтова *ул.	6	74	Энгельса *ул.	35
34	Лермонтова *ул.	15	75	Энгельса *ул.	39
35	Лермонтова *ул.	19	76	Энгельса *ул.	41
36	Матросова *ул.	1	77	Энгельса *ул.	45
37	Матросова *ул.	3	78	Энгельса *ул.	47
38	Матросова *ул.	13	79	Энгельса *ул.	49
39	Матросова *ул.	15	80	Энгельса *ул.	51
40	Матросова *ул.	19	81	Энгельса *ул.	55
41	Медицинская *ул.	6			

МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (\*кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ):

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Доводим до вашего сведения, что при управлении домом по итогам конкурса управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы в соответствии с достаточно ограниченным перечнем.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.