

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**12 декабря 2019 года состоится конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:**

№ п/п	Улица	Дом	Процент муниц. помещ. с учетом встроек	№ п/п	Улица	Дом	Процент муниц. помещ. с учетом встроек
1	3-я Красноармейская ул.	4	49,69	27	Малодвинская ул.	15	43,42
2	3-я Красноармейская ул.	6		28	Малодвинская ул.	16	78,27
3	3-я Красноармейская ул.	37а	61,37	29	Малодвинская ул.	16а	52,82
4	Багратиона ул.	1а	75,84	30	Маяковского ул.	2а	48,88
5	Гастелло ул.	25	20,21	31	Мелентьева ул.	4	11,85
6	Гастелло ул.	32	56,13	32	Мелентьева ул.	8	42,32
7	Гоголя ул.	16	50,23	33	Мира пр.	42	37,69
8	Достоевского ул.	4	69,86	34	О. Кошевого ул.	24	13,95
9	Достоевского ул.	6	45,81	35	О. Кошевого ул.	26	15,26
10	Достоевского ул.	8	29,54	36	О. Кошевого ул.	28	
11	Достоевского ул.	10	29,99	37	О. Кошевого ул.	30	24,28
12	Достоевского ул.	12	29,7	38	Образцова ул.	18	11,47
13	Культпросвета ул.	8	75,09	39	Орджоникидзе ул.	11а	17,74
14	Культпросвета ул.	9	52,85	40	Радищева ул.	12	14,99
15	Культпросвета ул.	10	85,98	41	Радищева ул.	13	45,05
16	Культпросвета ул.	13	13,72	42	Радищева ул.	15	40,1
17	Культпросвета ул.	15	37,04	43	Ст. Разина ул.	119	26,91
18	Лазо ул.	15	50	44	Ст. Разина ул.	124	63,88
19	Лазо ул.	17	100	45	Ушинского ул.	8	49,35
20	Лазо ул.	18	41,13	46	Франко ул.	117	8,08
21	Ленина ул.	54	90,74	47	Франко ул.	120	62,58
22	Ленина ул.	55	74,76	48	Франко ул.	121	55,67
23	Ленина ул.	82	4,49	49	Франко ул.	123	27,14
24	Малодвинская ул.	26	43,88	50	Франко ул.	127	36,14
25	Малодвинская ул.	2в	46,57	51	Щорса ул.	20	74,12
26	Малодвинская ул.	11	49,52				

МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (**\*кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ**):

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Доводим до вашего сведения, что при управлении домом по итогам конкурса управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы в соответствии с достаточно ограниченным перечнем.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

**Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.**

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.